



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№
.....2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 21124.25.423 и 21124.25.979 по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с Вх. № К-2295/25.07.2024г. от Симеон *** Ковачев с постоянен адрес: гр. Николаево, ул.”Орлово гнездо” №** относно искане за продължаване на Договор за аренда на земеделска земя №363/17.02.2014 г. на поземлени имоти с идентификатори 21124.25.423, 21124.25.979 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, общ. Гурково, одобрени със заповед № РД – 18-39/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотите са актувани с актове за частна общинска собственост с №413/16.10.2013г. и № 412/16.10.2013г., надлежно вписани в Служба по вписванията.

Във връзка с гореописаното заявление, комисия назначена със Заповед № 3 - 343 от 05.08.2024г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имота, за което има съставен протокол. Поземлени имоти с идентификатори 21124.25.423 и 21124.25.979 по КККР на с. Димовци, общ. Гурково са обработваеми, засадени с етерично-маслодайни култури - рози. Поддържани. До 30.09.2024 г. са обект по Договор № 363 / 17.02.2014 г. за аренда на земеделска земя сключен между Община Гурково и Симеон **** Ковачев.

Според разпоредбите на чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.6 ал.5, пр.1 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, земеделски земи, които са заети с трайни насаждения, могат да се отдадат под наем или аренда без търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години .

Предвид статута на предлаганите тук за арендуване поземлени имоти и наличието на ограниченията при разпореждане с тях, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год., допълнен ДВ, бр. от 2020 г.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.), следва в договора за

отдаване под аренда да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за арендованите имоти, договърът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Поради наличие на действащ договор за аренда до 30.09.2024 г., поземлените имоти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Д” - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем” под точки, както следва:

	<i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i>
35	Поземлен имот с идентификатор 21124.25.423 с площ 3094 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6, с АОС №413/16.10.2013г.
36	Поземлен имот с идентификатор 21124.25.979 с площ 5431 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6, с АОС №412/16.10.2013г.

Пазарната оценка за отдаване под аренда на посочените поземлени имоти, определена от лицензиран оценител ”ИНТЕЛЕКТ ДИАМАНДИЕВ И СИЕ”СД е **430,00 лв. (четиристотин и тридесет лева и нула ст.) годишен наем без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.6, ал. 2 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Д - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”, като **добавя нови точки, както следва:**

	<i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i>
35	Поземлен имот с идентификатор 21124.25.423 с площ 3094 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6, с АОС №413/16.10.2013г.
36	Поземлен имот с идентификатор 21124.25.979 с площ 5431 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6, с АОС №412/16.10.2013г.

- Дава съгласие да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок от **10 (десет) години** поземлени имоти – частна общинска собственост представляващи:

№ по ред	област	община	Землище	идентификатор	категория	площ в кв.м.	НТП	Годишен наем без ДДС
1	Стара Загора	Гурково	Димовци	21124.25.423	6	3094	Нива	156,00
2	Стара Загора	Гурково	Димовци	21124.25.979	6	5431	Нива	274,00
ОБЩО						8525		430,00

3. **ОДОБРЯВА** предложената цена за **гореописаните имоти в размер на 430,00 лева (четирисотин и тридесет лева и нула ст.) без ДДС годишен наем .**
4. Оправомощава Кмета на Община Гурково, след изтичане срока на действие на Договор № 363 / 17.02.2014 г., да сключи договор за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, описани в т.2 от настоящото Решение, със Заявителя Симеон **** Ковачев с постоянен адрес: гр. Николаево, ул.”Орлово гнездо” №**, за **срок от 10 стопански години**, в който да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наетите имоти, Договорът се прекратява с едностранно уведомление от страна на Община Гурково до наемателя, считано от началото на следващата стопанска година, без оглед на оставащия срок за ползване.

Приложение:

1. Заверени преписи от Актове за частна общинска собственост с 413/16.10.2013г., № 412/16.10.2013г.;
2. Заверен препис от скици на поземлени имоти с идентификатори **21124.25.423, 21124.25.979** по КККР на с. Димовци, общ. Гурково;
3. Заверен препис от Заявление Вх. № К-2295/25.07.2024г. от Симеон **** Ковачев с постоянен адрес: гр. Николаево, ул. Орлово гнездо №**;
4. Заверен препис от Протокол на комисия;
5. Заверен препис на Заповед №З-343/05.08.2024 г.;
6. Заверен препис на Експертно становище № w16212ar/25.10.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал:
адв. Т. Димитрова